

売り 一戸建  
中古一戸建

山口市吉敷上東2丁目 メーカー中古住宅 5LDK

価格

3,690万円

■交通/山口線矢原駅 徒歩35分 ■所在地/山口県山口市吉敷上東2丁目6-36 (地番: 2582番13)

・家族の安心を支える「長期優良住宅認定」および「耐震等級3」を取得した、クオリティの高いダイワハウス施工物件です。建物も111㎡超の5LDKとお部屋数も豊富です！



※太陽光発電システム (3KW) 搭載  
※温水式床暖房 (LDK)  
※2023年: 外壁と屋根再塗装済 (省エネ高耐久塗装: クールウォール)  
※2024年: カーポート、バイクガレージ施工

土地面積	公簿 209.34㎡ (約63.32坪)		
私道面積			
建物面積	111.99㎡ (約33.87坪)		
建物構造	軽量鉄骨造	階 建	地上2階
間 取	5LDK		
駐車場	有 無料 (3台以上無料) 駐車場3台分以上		
築年月	2014[H26]年02月		
土地権利	所有権		
地目 (現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種住居
地 勢			
接 道	【一方】南東 幅:6m 公道 接面:14m		
現 況	居住中	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立良城小学校 1,269m、山口市立鴻南中学校 2,269m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	IHキッチンヒーター、食器洗浄乾燥機、床暖房、都市ガス、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許 (2) 第003697号  
(公社) 山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地  
営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 専任媒介  
物件番号: 5104480936

情報更新日: 2026年05月29日